

Reiheneckhaus Höhematte 2, 3303 Münchringen
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 750'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.		1%	CHF 7'500.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)				
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 757'500.00</u>	
Eigenkapital	20%		CHF 150'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 9'750.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	15%	2%	CHF 2'250.00	
Amortisation			CHF 7'500.00	
Instandhaltungskosten		0.3%	CHF 2'250.00	
Betriebs- und übrige Nebenkosten		0.7%	<u>CHF 5'250.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 27'000.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 2'250.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 45'000.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 128'570.00	

Reiheneckhaus Höhematte 2, 3303 Münchringen
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 750'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.		1%	CHF 7'500.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)				
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 757'500.00</u>	
Eigenkapital	25%		CHF 187'500.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 9'750.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	10%	2%	CHF 1'500.00	
Amortisation			CHF 5'000.00	
Instandhaltungskosten		0.3%	CHF 2'250.00	
Betriebs- und übrige Nebenkosten		0.7%	<u>CHF 5'250.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 23'750.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'980.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 40'625.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 116'070.00	

Reiheneckhaus Höhematte 2, 3303 Münchringen
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 750'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca. Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)	1%		CHF 7'500.00	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 757'500.00</u>	
Eigenkapital	30%		CHF 225'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 9'750.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	5%	2%	CHF 750.00	
Amortisation			CHF 2'500.00	
Instandhaltungskosten		0.3%	CHF 2'250.00	
Betriebs- und übrige Nebenkosten		0.7%	<u>CHF 5'250.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 20'500.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'710.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 36'250.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 103'570.00	

Reiheneckhaus Höhematte 2, 3303 Münchringen
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 750'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.		1%	CHF 7'500.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)				
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 757'500.00</u>	
Eigenkapital	35%		CHF 262'500.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 9'750.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0%	2%	CHF -	
Amortisation			CHF -	
Instandhaltungskosten		0.3%	CHF 2'250.00	
Betriebs- und übrige Nebenkosten		0.7%	<u>CHF 5'250.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 17'250.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'440.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 31'875.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 91'070.00	

Reiheneckhaus Höhematte 2, 3303 Münchringen
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 750'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.		1%	CHF 7'500.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)				
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 757'500.00</u>	
Eigenkapital	50%		CHF 375'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	50%	2%	CHF 7'500.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0%	2%	CHF -	
Amortisation			CHF -	
Instandhaltungskosten		0.3%	CHF 2'250.00	
Betriebs- und übrige Nebenkosten		0.7%	<u>CHF 5'250.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 15'000.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'250.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%		CHF 26'250.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%			CHF 75'000.00